

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Mgr.Martin Palus, notář v Teplicích; Krupská 29/28, 415 01 Teplice

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

632/061/25

Číslo objednávky:

Tovární značka / typ vozidla:

Druh vozidla:

VIN:

RZ:

email ze dne 09.06.2025

Opel Zafira Classic + 1,6 16V 7-míst

Osobní automobil AF víceúčelové vozidlo

W0L0AHM75E2024771

9B40537

Počet stran:

11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení:

1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Mgr. Martin Palus, notář se sídlem v Teplicích; IČ - 46045562
s notářskou kanceláří na adrese Krupská 29/28, 415 01 Teplice

Objednávka. č: email ze dne 09.06.2025

Ze dne:

Požadovaný termín: 22.06.2025

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.06.2025

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.:

UJ 453566

Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny:

CebiCat, ceník osobních vozidel
Eurotax

Metodické pomůcky:

Znalecký standard č.I/2022

Fotodokumentace

Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem

Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Opel Zafira Classic + 1,6 16V 7-míst	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	W0L0AHM75E2024771	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	BA	85 kW / 6000 ot min ⁻¹ 1 598 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Adam Opel AG., Ruesselsheim, SRN	
Karoserie/nástavba - druh	:	AF víceúčelové vozidlo	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5J x 16 205/55 R16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6,5J x 16 205/55 R16
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UJ 453566	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	04.12.2013	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	04.12.2013	
Technická prohlídka platná do	:	neplatná	
Registrační značka	:	9B40537	
Vlastník vozidla	:	Meierlová Jana, Skupova 1256, Teplice	
Počet předchozích vlastníků	:	4	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	105 978	
Ujeté km dle provozovatele	:	nelze potvrdit (dle STK stav odpovídá skutečnosti)	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 20.06.2025

Tech.prohlídka byla provedena v Teplicích na adrese Havlíčkova 1260

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 20.06.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : podhuštěné pneu, vozidlo bez TK
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	vizuálně netěsný, silně znečištěn	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-25

Převodovka:	netěsná	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-25

Rozvodovka hnací hřídel:	netěsná	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-25

Zadní náprava:	silná celková koroze, koroze brzdového systému, brzdové hadice zpuchřelé, snížená účinnost tlumení a pérování	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-25

Přední náprava + řízení:	mírně zvýšené vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, silná celková koroze, koroze brzdového systému, brzdové hadice zpuchřelé	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-25

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"
		0

Skříň karoserie:	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, nestejněmý odstín laku, dveře volné v pantech	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-20

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění, zatuchlý	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-10

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
4	205/55 R16	2 468	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				9 872

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Continental	Continental
Rozměr:	205/55 R16	205/55 R16
Druh:	TS 860	TS 860
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 643	1 643
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	0%	0%
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Continental		SAVA	
Rozměr:	205/55 R 16		205/55 R 16	
Druh:	TS 860		Eskimo HP2	
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 643		1 643	
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):	0%		0%	
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

Na vozidle jsou namontovány pneu zimního složení směsi, bez tlaku, popraskané. Vyrobeny byly v 29/2019 (PN), resp. 26/2017 (ZN). Stav pneu neumožňuje další bezpečný provoz, proto je technická hodnota uvedena 0 %. V zavazadlovém prostoru vozidla jsou pneu letního složení směsi opět podhuštěné, popraskané, vyrobené v roce 2019. Opět je jejich technická hodnota 0 %. Proto tyto pneu nejsou do ocenění uvažovány. Vozidlo je delší dobu odstaveno mimo provoz, je zde reálné nebezpečí napadení vozidla hlodavci, z důvodu delší odstávky jsou reálné závady elektroinstalace. Z tohoto důvodu je celkový stav hodnocen jako horší než by odpovídal stáří a zejména deklarovaným km. Před znovuvvedením do provozu je nutno provést celkovou kontrolu vozidla, výměnu provozních náplní, vyčištění vozidla, výměnu brzdových kotoučů a destiček, brzdových rozvodů, výměnu pneu.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 04.12.2013

Doba provozu: DP = 12 roků

ZAD = 86,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 105 978

Počet ujetých km: PKM = 105 978

ZAP = 43,79 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 64,90 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	65	0	35	0	0
Motor spojka:	100	65	-25	26	20	5
Převodovka:	100	65	-25	26	6	2
Rozvodovka hnací hřídel:	100	65	-25	26	4	1
Zadní náprava:	100	65	-25	26	4	1
Přední náprava + řízení:	100	65	-25	26	11	3
Rám:	100	65	0	35	0	0
Skříň karoserie:	100	65	-20	28	25	7
Výbava karoserie:	100	65	-10	32	30	9
0	100	65	0	35	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						28,35

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	512 600 Kč	s DPH
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle ceníku Eurotax s přihlédnutím k výbavě (7 míst)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	512 600	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	9 872	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	502 728	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	28,35	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	142 510	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	142 510	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		142 500	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,420

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel na trhu s přihlédnutím k nákladům nutným k znovuvvedení vozidla do provozu (viz. str. 8) a dále s přihlédnutím k nízkému počtu najetých km

$$KP \times CČV$$

$$0,420 \times 142\,500$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 59 850 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	60 000 Kč
Slovy: Šedesátisícikorunčeských	

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
Slovy:	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

632/061/25

V Ústí n.L. dne: 24.06.2025



Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace - 2 listy



